



VSA CONSTRUTORA LTDA
Avenida Silvano Faria, n. 882 - Centro - Promissão . SP - CEP: 16370-000
Fone/Fax: (14) 35410355 / (14) 991057509 EMAIL: vsacontrutora ltda@gmail.com

Relatório de Vistoria para adequação conforme norma prevista pelo Corpo de Bombeiros

CEMEB VEREADOR ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI - SP

VSA CONSTRUTORA LTDA ME
CNPJ: 12.443.265/0001-43

21/02/2020

Sumário

1. Dados da edificação	3
2. Vistoria da edificação	3
3. Equipamentos e Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio.....	4
3.1 Unidades extintoras de incêndio.....	4
3.1.1 Extintor 01 – Água 2-A 10 L	4
3.1.2 Extintor 02 – Pó Químico 20-BC 4Kg	5
3.1.3 Extintores 03 – Pó Químico 20 BC 4 Kg e Água 2-A 10 L inutilizados	6
3.6 Iluminação de emergência	8
3.7 Sinalização dos equipamentos e das rotas para saídas de emergência.....	8
3.8 Verificação das saídas de emergência	8
3.9 Verificação das estruturas de acessibilidade	8
3.10 Estrutura da central de gás GLP	9
3.11 Verificação visual das instalações elétricas	10
3.12 Controle de materiais de acabamento e revestimento.....	10
4 Conclusão	10

1. Dados da edificação

Nome: CEMEB VEREADOR ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA
Endereço: RUA CHUI, 44
Bairro: PARQUE SUBURBANO
Tipo de projeto: PTS – PROJETO TÉCNICO SIMPLIFICADO Classe: E-5

2. Vistoria da edificação

A edificação foi vistoriada através de levantamento fotográfico da situação existente e medições para elaboração do projeto executivo. Após os devidos levantamentos, foram especificados nos itens subsequentes todos os sistemas de proteção e combate a incêndio e pânico necessários para adequar conforme especificado em norma vigente. Através da norma IT 14/2019 a edificação se enquadra como risco baixo (300 MJ/m²), classe E-1/E-5 (escolas e creches em geral).

Os pontos relevantes para o dimensionamento dos dispositivos de proteção contra incêndio para edificações menores que 750,00 m² são:

- Unidades extintoras distribuídas de tal forma a proteger toda edificação vistoriada.
- Iluminação de Emergência.
- Sinalização dos equipamentos e das rotas para saídas de emergência.
- Verificação das saídas de emergência.
- Verificação das estruturas de acessibilidade (corrimão, guarda-corpo, piso antiderrapante).
- Estrutura da central de gás GLP.
- Verificação visual das instalações elétricas.
- Controle de materiais de acabamento e revestimentos.

3. Equipamentos e Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio

3.1 Unidades extintoras de incêndio

3.1.1 Extintor 01 – Água 2-A 10 L



Tipo de Equipamento: Unidade extintora tipo água 2-A 10 L

ANÁLISE	CONFORME	NÃO CONFORME	PARECER TÉCNICO
Estado geral do recipiente	X		Não foi encontrado algum tipo de danificação no recipiente.
Lacre	X		Existência do lacre, assegurando que a unidade extintora não foi utilizada total ou parcialmente.
Manômetro	X		Pressão adequada para utilização.
Recarga		X	Será previsto recarga dos extintores para empresa instaladora.
Manutenção geral		X	Deverá ser realizado em agosto de 2019, conforme verificado na etiqueta do equipamento.
Sinalização		X	Deverá instalar placa de sinalização.
Livre acesso ao equipamento	X		Em conformidade.


3.1.2 Extintor 02 – Pó Químico 20-BC 4Kg



Tipo de Equipamento: Unidade extintora tipo Pó Químico 20-BC 4Kg			
ANÁLISE	CONFORME	NÃO CONFORME	PARECER TÉCNICO
Estado geral do recipiente	X		Não foi encontrado algum tipo de danificação no recipiente.
Lacre	X		Existência do lacre, assegurando que a unidade extintora não foi utilizada total ou parcialmente.
Manômetro	X		Pressão adequada para utilização.
Recarga		X	Será previsto recarga dos extintores para empresa instaladora.
Manutenção geral		X	Deverá ser realizado em agosto de 2019, conforme verificado na etiqueta do equipamento.
Sinalização		X	Deverá instalar placa de sinalização.
Livre acesso ao equipamento	X		Em conformidade.

3.1.3 Extintores 03 – Pó Químico 20 BC 4 Kg e Água 2-A 10 L inutilizados



			
Tipo de Equipamento: Unidade extintora tipo Pó Químico 20 BC 6 Kg e Água 10 L			
ANÁLISE	CONFORME	NÃO CONFORME	PARECER TÉCNICO
Estado geral do recipiente	X		Não foi encontrado algum tipo de danificação no recipiente.
Lacre	X		Existência do lacre, assegurando que a unidade extintora não foi utilizada total ou parcialmente.
Manômetro	X		Pressão adequada para utilização.
Recarga		X	Será previsto recarga dos extintores para empresa instaladora.
Manutenção geral		X	Deverá ser realizado em agosto de 2019, conforme verificado na etiqueta do equipamento.
Sinalização		X	Deverá instalar placa de sinalização.
Livre acesso ao equipamento		X	Existência de unidade extintora no chão. Deverá instalar em local de livre acesso.

3.6 Iluminação de emergência

Inexistência de unidades autônomas de iluminação de emergência na edificação. Como a edificação não tem três pavimentos ou mais e é utilizada nos períodos da manhã e tarde, fica dispensada a utilização do equipamento.

3.7 Sinalização dos equipamentos e das rotas para saídas de emergência

Existência de sinalização apenas em alguns locais, será adicionado novas placas de sinalização.

3.8 Verificação das saídas de emergência



Existência de uma saída diretamente para rua e acessos intermediários para área externa da edificação.

3.9 Verificação das estruturas de acessibilidade

Não foi constatado inconformidades.

3.10 Estrutura da central de gás GLP



Deverá retirar o botijão de gás P-13 Kg da parte interna da edificação, necessário instalar uma casa de gás apropriada na área externa ou retirá-lo do local.

Conforme observado, as centrais encontram-se sem a devida sinalização de proibido fumar, perigo inflamável. Também será necessário um extintor de pó químico tipo 20 – BC 4Kg para cada central de gás GLP. Averiguar a situação da estanqueidade da instalação. Sendo necessário realizar os testes de estanqueidade e laudos, fornecidos pela distribuidora.

3.11 Verificação visual das instalações elétricas

O quadro de distribuição não apresenta sinalização. Não foram constatados cabos expostos ou alguma situação crítica nas instalações. Deverá realizar um estudo técnico para verificação da necessidade da reforma das instalações elétricas e necessidade da instalação do sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

3.12 Controle de materiais de acabamento e revestimento

Todos os materiais de acabamento da edificação se enquadram nas classes I ou II-A, sem a necessidade de um laudo referente ao material do piso, parede, teto e forro.

4 Conclusão

Através da situação existente será elaborado o projeto executivo com as modificações necessárias para liberação do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros/CLCB (Certificado de Licença perante o Corpo de Bombeiros). Caso seja necessário, será remanejado os equipamentos existentes e adicionado equipamentos para atender o Decreto vigente e Instruções Técnicas perante o Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Promissão, 21 de fevereiro de 2020

Vanderlei Martin Salinas
Eng. Eletricista e Segurança do Trabalho
CREA nº 5063723953